

Tagesordnungspunkt:

Sanierung des evangelischen Kindergartens Rottsteige, Bolheim; Übernahme der Sanierungskosten in Höhe von 80%

Beratungsfolge:

Gemeinderat	Beschlussfassung	21.09.2023	nicht öffentlich
-------------	------------------	------------	-------------------------

Anlagen:

- Anlage 1: Baubeschreibung zur Auszahlungsgenehmigung-Stadt-Herbrechtingen-Gemeinderat 2023-08-14
- Anlage 3: Kostenberechnung-2023-08-11- 7 Bausteine DIN 276
- Anlage 4: Container-Portakabin-23-08-15-Angebot
- Anlage 5: Container-Portakabin-23-08-15-Grundriss Kiga Bolheim
- Anlage 6: Fa. Eberhardt-Anschluss Container-2023-08-14-Angebot
- Anlage 7: Pläne Sanierung Rottsteige

Beschlussvorschlag:

Der Übernahme des Investitionskostenzuschusses in Höhe von 80% (aktuelle Kostenberechnung: 380.880 €) für die Sanierung und den Umbau des ev. Kindergartens Rottsteige gemäß der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die überplanmäßigen Mittel werden im Haushalt 2024 mit aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Jahr	Produktsachkonto	Verfügbare Mittel (EUR)	Bedarf (EUR)		Erläuterung
			Einmalig	Laufend	
2023		199.000 €	x		
2024		150.000 € (VE)	x		+ 31.000 € in Haushalt 2024

Sachverhalt:

Im ev. Kindergarten Rottsteige werden derzeit Kindergartenkinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren in zwei Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten (7.30 Uhr bis 14.30 Uhr) betreut und Kinder im Alter zwischen 1 und 3 Jahren in einer Krippengruppe.

Im Jahr 2021 hat die Fa. biregio, Bonn, in der Kindergartenbedarfsplanung festgestellt, dass es im Teilort Bolheim auch ein Defizit an Ganztagesplätzen im Kindergartenbereich gibt.

Zukünftig soll in beiden Kindergartengruppen auch eine Ganztagesbetreuung angeboten werden. Darüber hinaus ist der Kindergarten dringend sanierungsbedürftig.

Das Grundstück und Gebäude befinden sich im Eigentum der evangelischen Kirchengemeinde Bolheim, die Trägerschaft des Kindergartens hat der Ev. Kirchenbezirk Heidenheim inne.

Umbau-/Sanierungsmaßnahmen

Die ev. Kirche Bolheim möchte nun in die Sanierung des Gebäudes einsteigen. Die Zeitplanung sieht vor, dass die Baumaßnahmen Ende Oktober 2023 beginnen und im nächsten Frühjahr abgeschlossen sein sollen. Zum neuen Kindergartenjahr 2024/2025 kann dann eine Ganztagesbetreuung angeboten werden.

Folgende Umbaumaßnahmen werden erforderlich, u.a.:

Neuschaffung eines Ruheraumes
Neuschaffung eines Personal- und Besprechungsraumes u.a. zur Verbringung der Verfügungszeit
Erweiterung und Umbau der Küche, da bei GT-Betreuung warmes Mittagessen angeboten werden muss
Abgrenzung eines Essbereichs für das warme Mittagessen

Die genaue Planung einschl. Bauzeitenplan liegt der Vorlage bei. Architekt Wolf vom Architekturbüro Wolf-Planung wird an der Sitzung anwesend sein und die Baumaßnahmen vorstellen. Frau Katja Bilhlmair, 2. Vorsitzende der evangelischen Kirchengemeinde Bolheim, wird ebenfalls anwesend sein und für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Während der Umbaumaßnahmen werden die beiden Kindergartengruppen in einem Ausweichquartier (Containerlösung Standort Nähe Sportplatz/SV Bolheim) untergebracht. Dauer ca. 8 Monate.

Der KVJS, Landesjugendamt, hat bereits zugestimmt, dass mit den geplanten Umbaumaßnahmen die baulichen Voraussetzungen zur Genehmigung der Ganztagesbetreuung erfüllt werden.

Finanzierung

Kostenberechnung nach DIN 276 vom 11.08.2023:	414.000€
Containerstellung und Miete für 8 Monate, Angebot Portakabin, 15.08.2023	48.100€
Anschlusskosten Container, Fa. Eberhardt GbR, vom 14.08.2023	14.000€
Gesamt:	476.100€
Investitionskostenzuschuss (80%)	380.880€

Lt. unserem „Vertrag über den Betrieb und die Förderung der ev. Kindertagesstätte Rottsteige in Bolheim“ mit der ev. Kirchengemeinde Bolheim leistet die Stadt Herbrechtingen bei Investitionsausgaben einen Zuschuss in Höhe von 80%. Investitionsausgaben sind

TOP: Sanierung des evangelischen Kindergartens Rottsteige, Bolheim; Übernahme der Sanierungskosten in Höhe von 80%

Aufwendungen für die Herstellung, Renovierung, Modernisierung und den Umbau des Kindergartens.

Die Verwaltung schlägt vor, den Investitionskostenzuschuss in Höhe von 380.880€ für die Sanierung und den Umbau des ev. Kindergartens Rottsteige zu übernehmen.