

Entwürfe

Dokumentbezug:

2.4.10 Schwerpunkte für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen

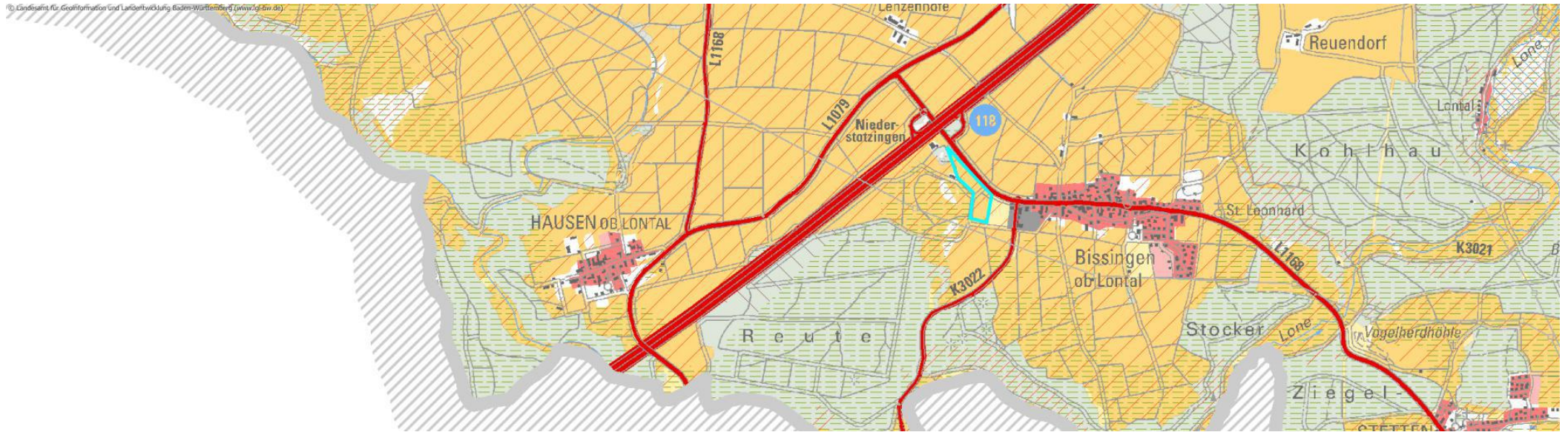
Anlage: karte_bonline_2022_132_111191858757809.jpg

Stellungnahme

OT Bissingen - Fläche 1, GE Am Viehtrieb (8ha):

Um in Bissingen für die ortsansässigen Gewerbebetriebe Erweiterungsmöglichkeiten anbieten zu können, soll das Gewerbegebiet nach Westen hin vergrößert werden. Außerdem haben Herbrechtinger Betriebe ansonsten keine Entwicklungsperspektive mehr.

Hierzu muss im Regionalplan die Fläche VRG Landwirtschaft in VBG Landwirtschaft abgewandelt werden. Das Gewerbegebiet befindet sich in günstiger Ortsrandlage von Bissingen nahe der BAB 7 und im direkten Anschluss an die Landesstraße.



Entwürfe

Dokumentbezug:

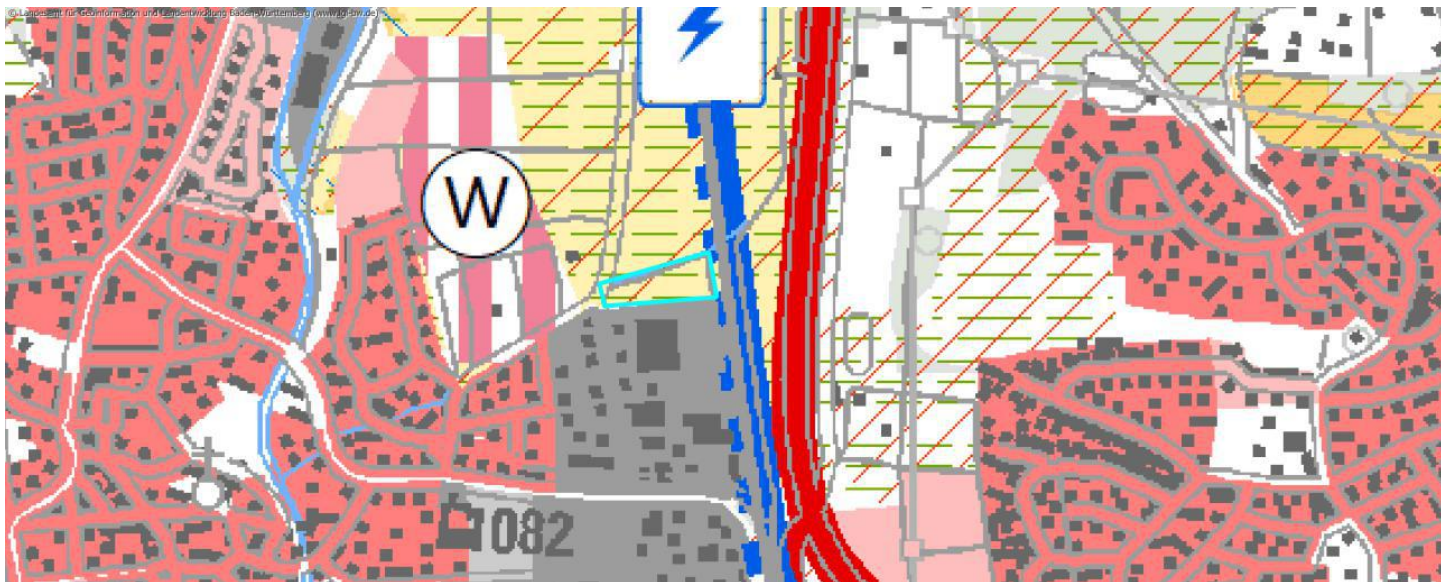
2.4.10 Schwerpunkte für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen

Anlage: karte_bonline_2022_132_1111102111262140.jpg

Stellungnahme

OT Bolheim, Fläche 4 - Äußere Krautgärten (ca. 2,7 ha):

Entwicklungsfläche für GE, Betriebserweiterungsfläche für ortsansässige Betriebe. An dieser Stelle ist der regionale Grünzug entsprechend auszuformen .



Entwürfe

Dokumentbezug:

2.4.10 Schwerpunkte für Gewerbe- und Dienstleistungseinrichtungen

Anlage: karte_bonline_2022_132_1111105634680136.jpg

Stellungnahme

OT Bolheim - GE Wasserau: Nachgemeldete Entwicklungsfläche für Gewerbe (ca. 4,34 ha)

Anschließend an das bestehende Gewerbe im Norden mit einer hervorragenden Anbindung an die Landesstraße können hier Flächen für kleinteiliges Gewerbe angeboten werden. Regionaler Grünzug muss ausgeformt werden. Auf die mögliche Erweiterung des zweigleisigen Gleisbaus wird selbstverständlich Rücksicht genommen.

