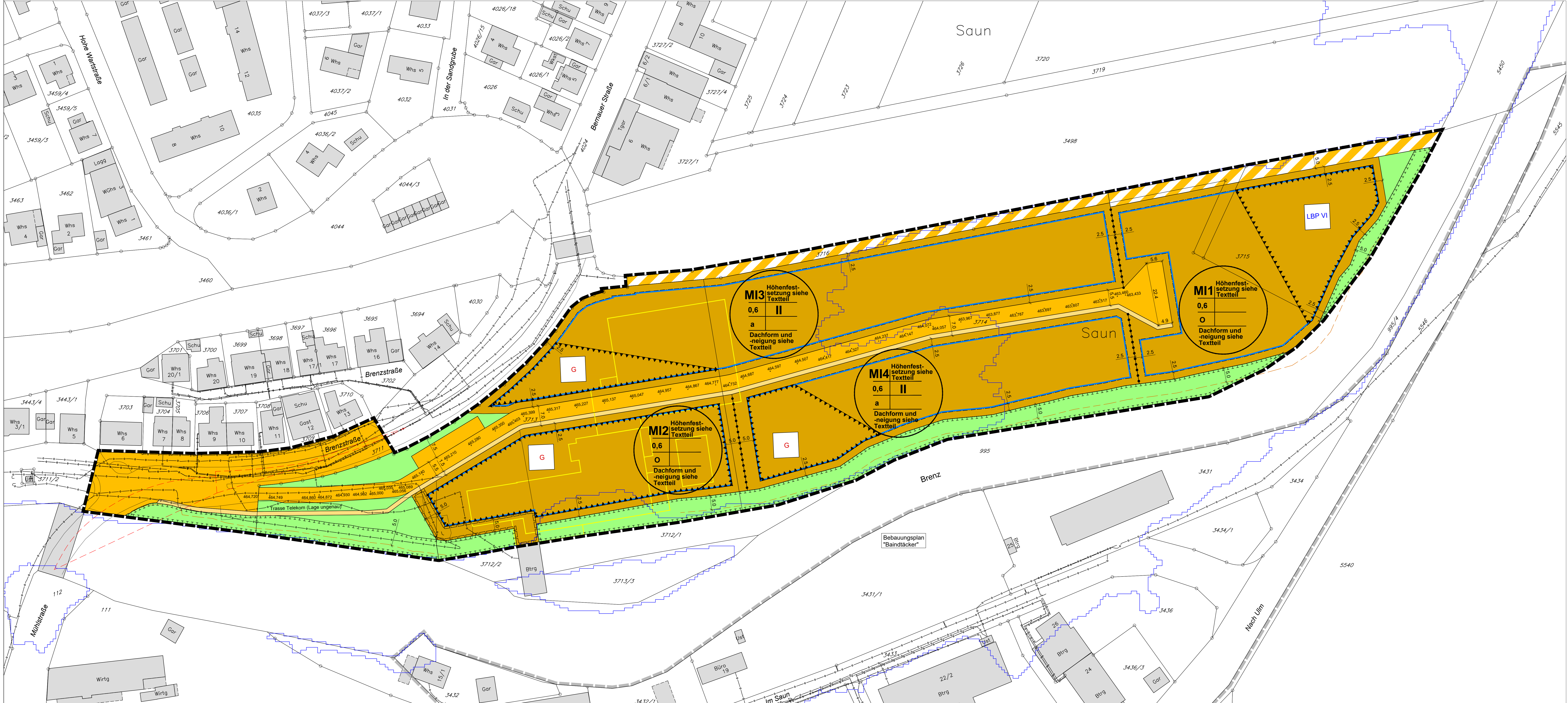
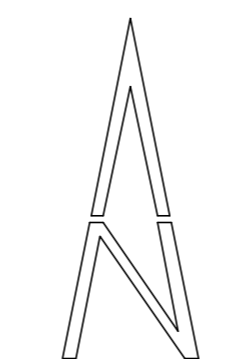
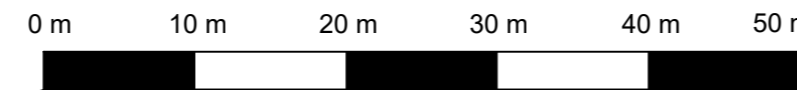


Bebauungsplan "Liegelind-Areal"

Stadt Herbrechtingen
Gemarkung Herbrechtingen
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone
MI Mischgebiet
0,6 II
o
a

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg
Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG bzw. § 29 WG

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren i. d. BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereiche, in denen baulicher Schutz gegen Gewerbelärm erforderlich ist
Bereiche ab Lärmpegelbereich VI

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
8,00 Maßzahl in Meter
44 Katasternummer
954/2 Flurstücknummer
bestehende Gebäude
Abbruch bestehender Gebäude
unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
aufgenommene Böschungsbekante
Anschlagslinie Überleitungsflächen HG-Extrem (maximal ca. 463,1 über NN im Geltungsbereich)
Höhenangabe Erschließungsstraße in m über NN

VERFAHENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	29.07.2021
Billigung des Vorwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	29.07.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	06.08.2021 - 17.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	31.03.2022
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	07.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	22.04.2022 - 27.05.2022
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	22.04.2022 - 27.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	22.04.2022 - 27.05.2022
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Ausfertigung	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Ortslichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Herbrechtingen,
	Daniel Vogt, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Ortslichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.
Herbrechtingen,
Daniel Vogt, Bürgermeister

Stadt Herbrechtingen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Liegelind-Areal"

Zeichnerischer Teil

Satzung

Plandatum: 30.06.2022

Ingenieurbüro Ganslöser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzonenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Stand Liegenschaftskataster:	Juni 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)