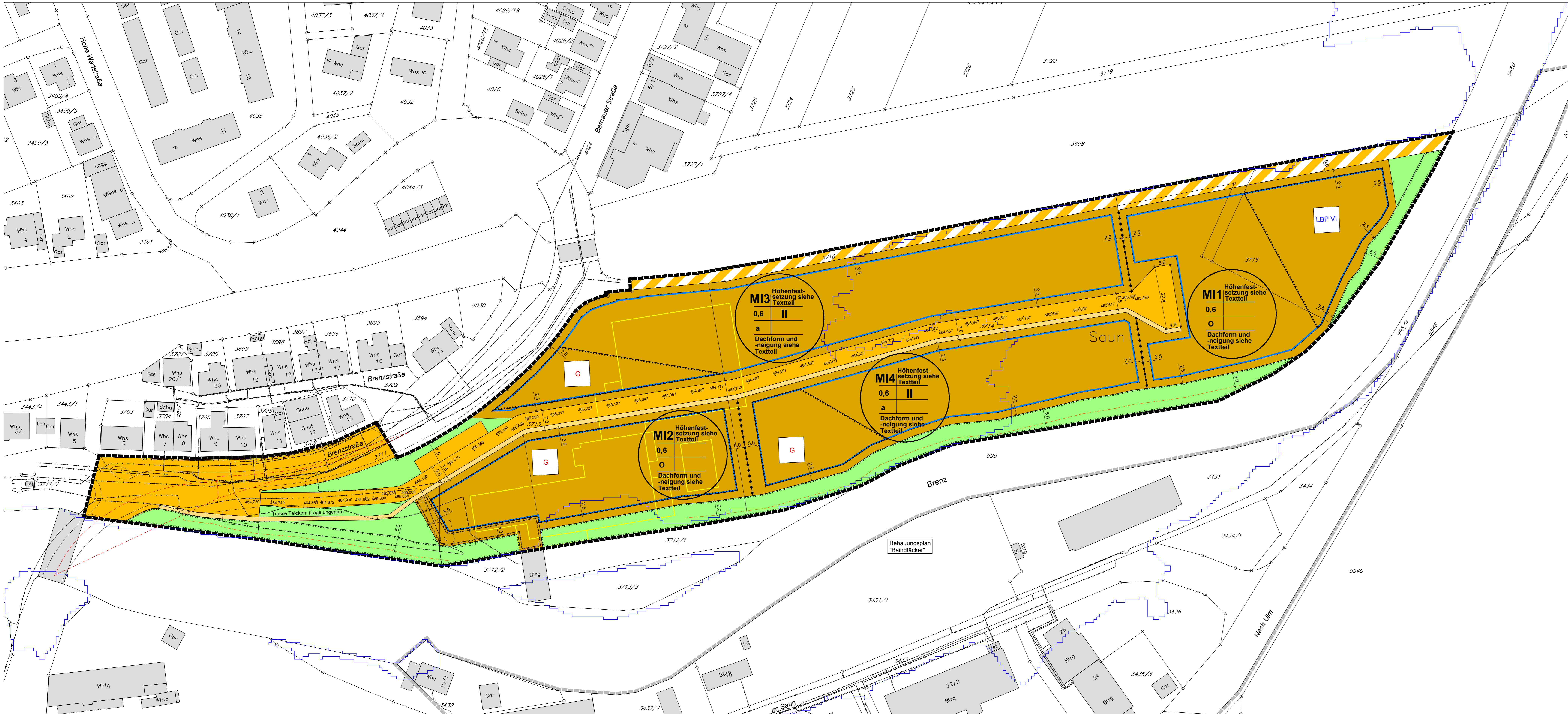
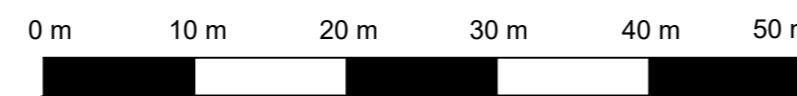


Bebauungsplan "Liegelind-Areal"

Stadt Herbrechtingen
Gemarkung Herbrechtingen
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

B Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone
MI Mischgebiet
0,6 II Art der baulichen Nutzung, Wand- und Gebäudehöhe, Grundflächenzahl (GRZ), max. Zahl der Vollgeschosse
o Bauweise
a abweichende Bauweise
B Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S Straßenverkehrsfläche
S' Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg
G Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
G öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG bzw. § 29 WG

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren i. d. BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

G Bereiche, in denen baulicher Schutz gegen Gewerbelärm erforderlich ist

LBP VI Bereiche ab Lärmpegelbereich VI

Sonstige Planzeichen
B Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

44 mit Gelb- und Fahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

954/2 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

8,00 Maßzahl in Meter

44 Katastergrenze

954/2 Gebäudennummer

44 bestehende Gebäude

44 Abbruch bestehender Gebäude

44 unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

44 räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

44 aufgenommene Böschungsbekante

44 Anschlaglinie Überflutungsfähigen HG-Estern (maximal ca. 463,1 über NN im Geltungsbereich)

465,047 Höhenangabe Erschließungsstraße in m über NN

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

VERFAHENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 29.07.2021

Billigung des Vorwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 29.07.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB 06.08.2021 - 17.09.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB 06.08.2021 - 17.09.2021

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Herbrechtingen, _____
Daniel Vogt, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB
Herbrechtingen, _____
Daniel Vogt, Bürgermeister

Stadt Herbrechtingen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Liegelind-Areal"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 31.03.2022

Ingenieurbüro Ganslöser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaingarten
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeicherverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Stand Liegenschaftskataster: Juni 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)