



AGW Architektengruppe Wittmann

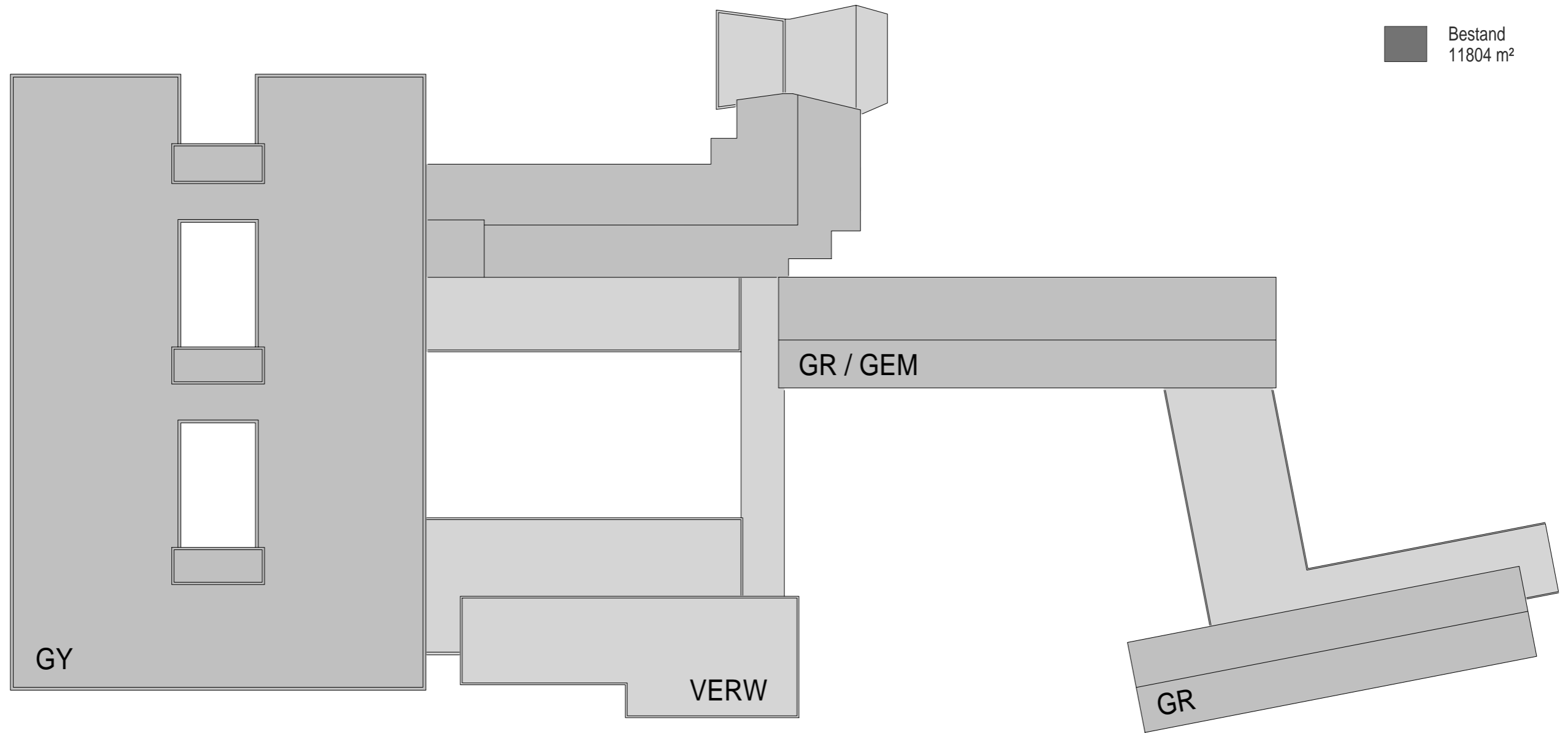
**Christoph Baur
Architekt + Inhaber**

**Schwalbenweg 24
89551 Königsbronn**

Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

Übersicht Bestand

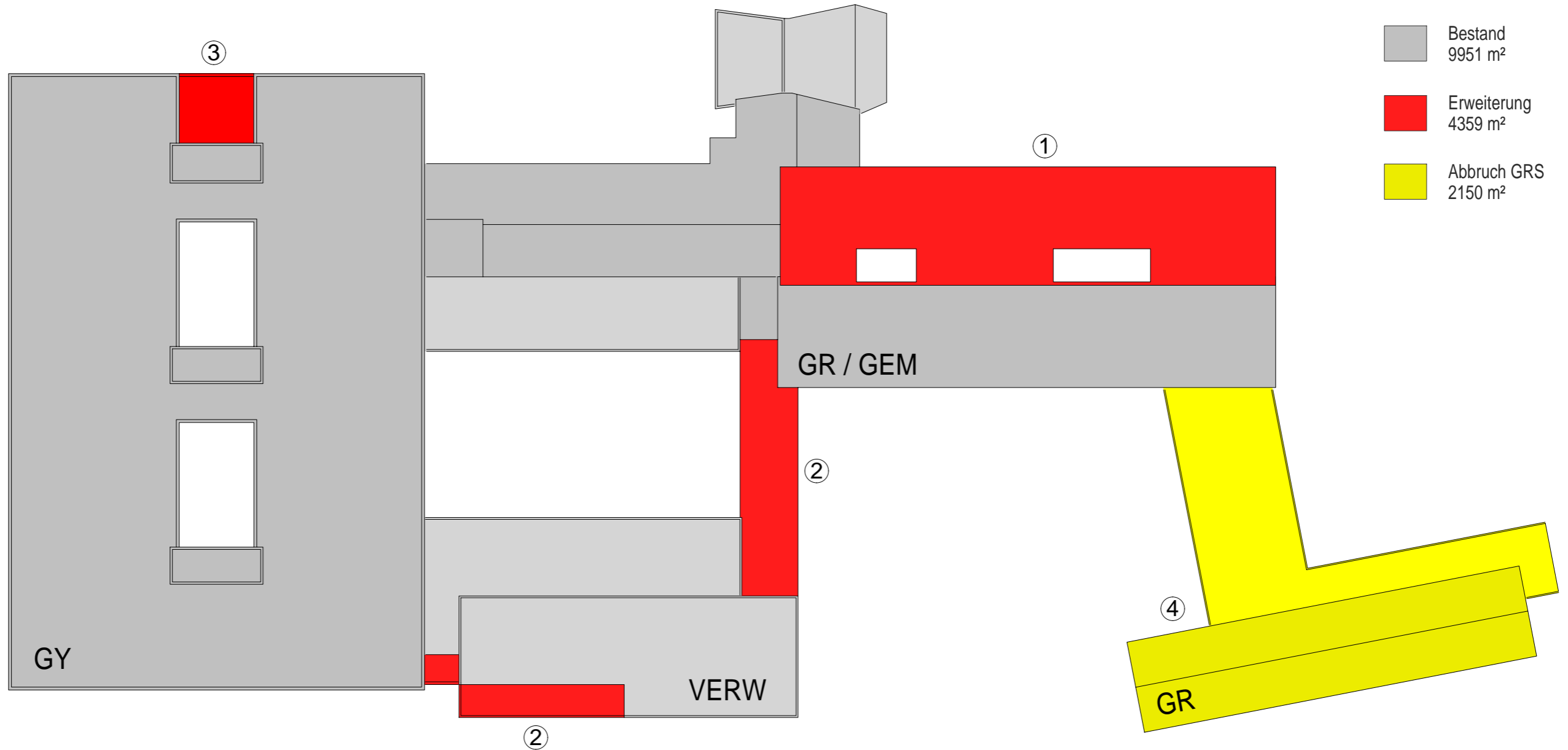


Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

Lageplan Fertigstellung

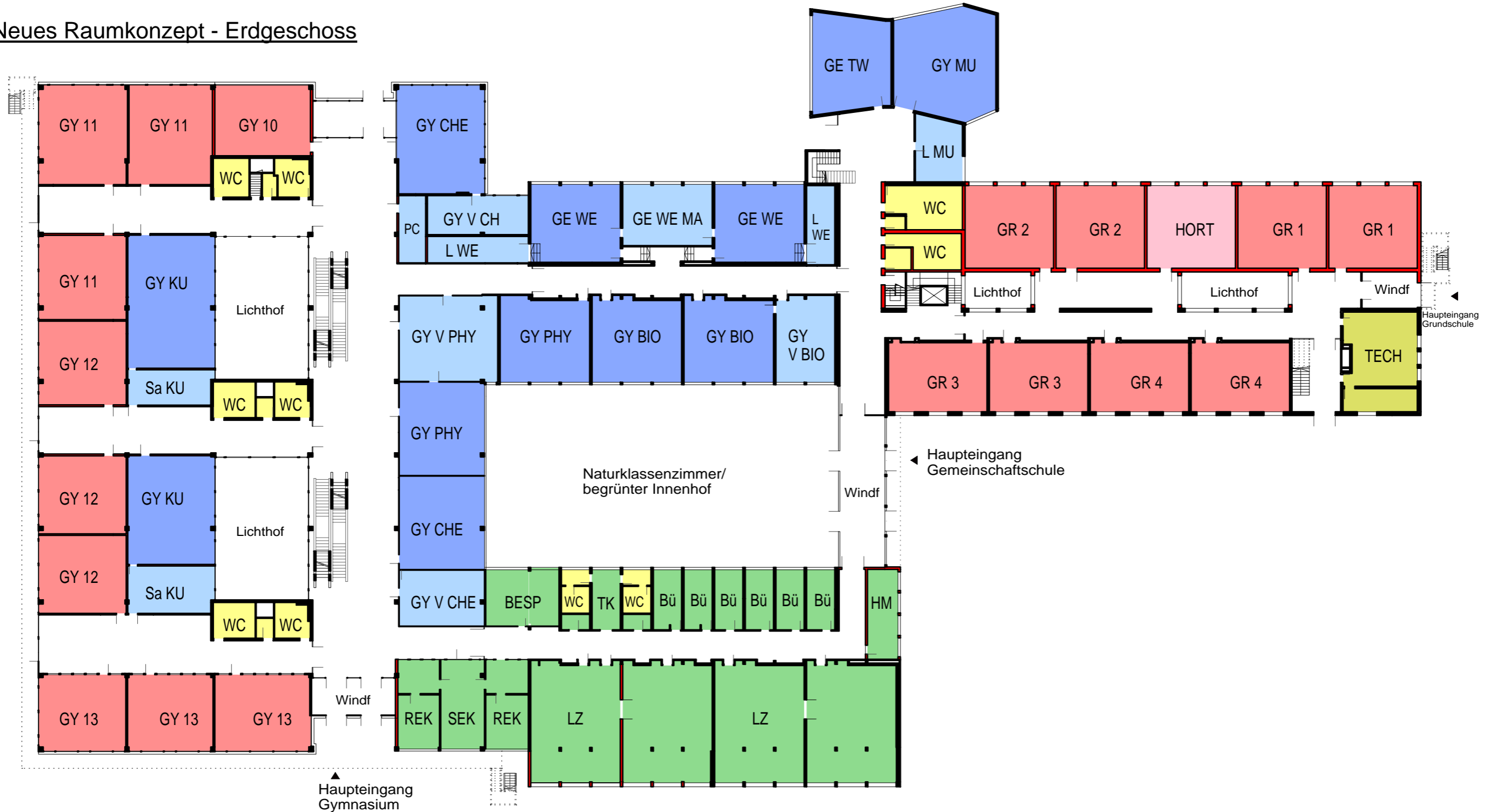
1. Erweiterung Grund-/ Gemeinschaftschule 3-geschossig
2. Erweiterung Verwaltung 1-geschossig
3. Erweiterung Gymnasium 2-geschossig
4. Rückbau Grundschule



Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

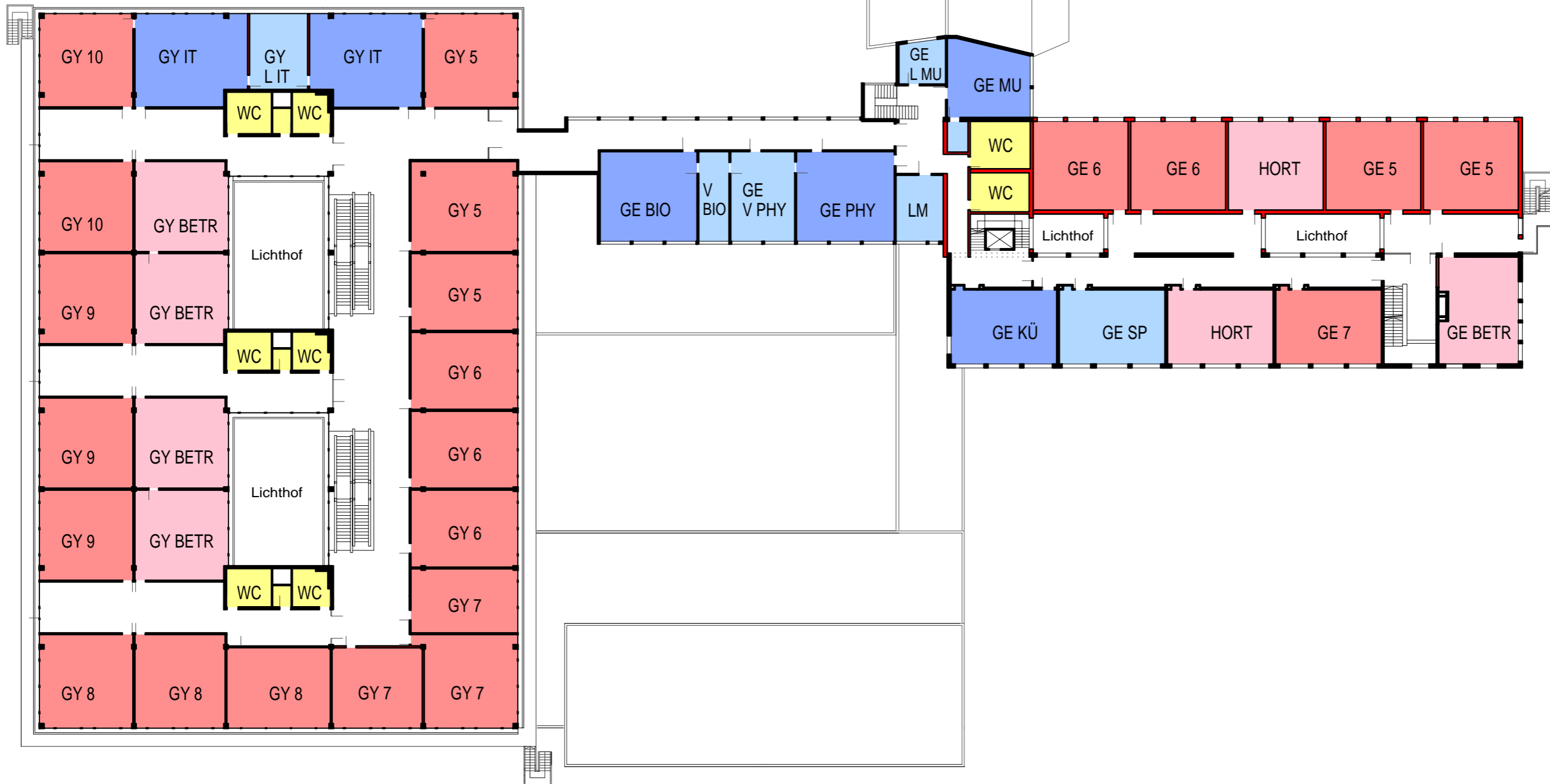
Neues Raumkonzept - Erdgeschoss



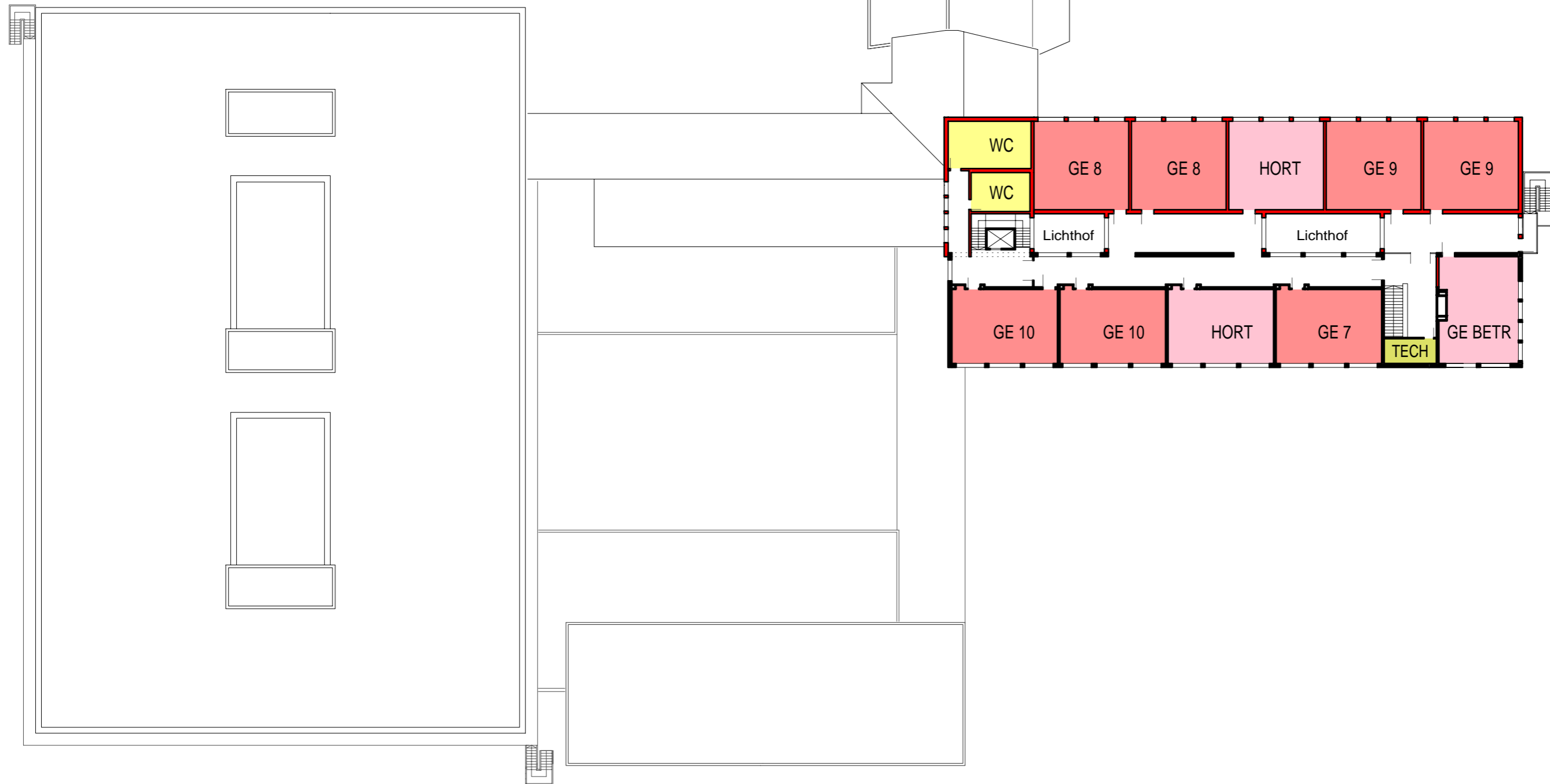
Herbrechtungen - Bibriscampus

17.02.2022

Neues Raumkonzept - Obergeschoss



Neues Raumkonzept - Dachgeschoss



Kostenschätzung

1. Abbruch- / Demontage- / Rohbauarbeiten	ca. 3.2 Mio. €
2. Fassaden- / Dacharbeiten	ca. 5.8 Mio. €
3. Innenausbau	ca. 3.1 Mio. €
4. Technik	ca. 6.7 Mio. €
5. Ausstattung	ca. 1.1 Mio. €
6. Außenanlagen	ca. 1.0 Mio. €
7. Nebenkosten	ca. 4.0 Mio. €
<hr/>	
Gesamtkosten	ca. 24.9 Mio. €

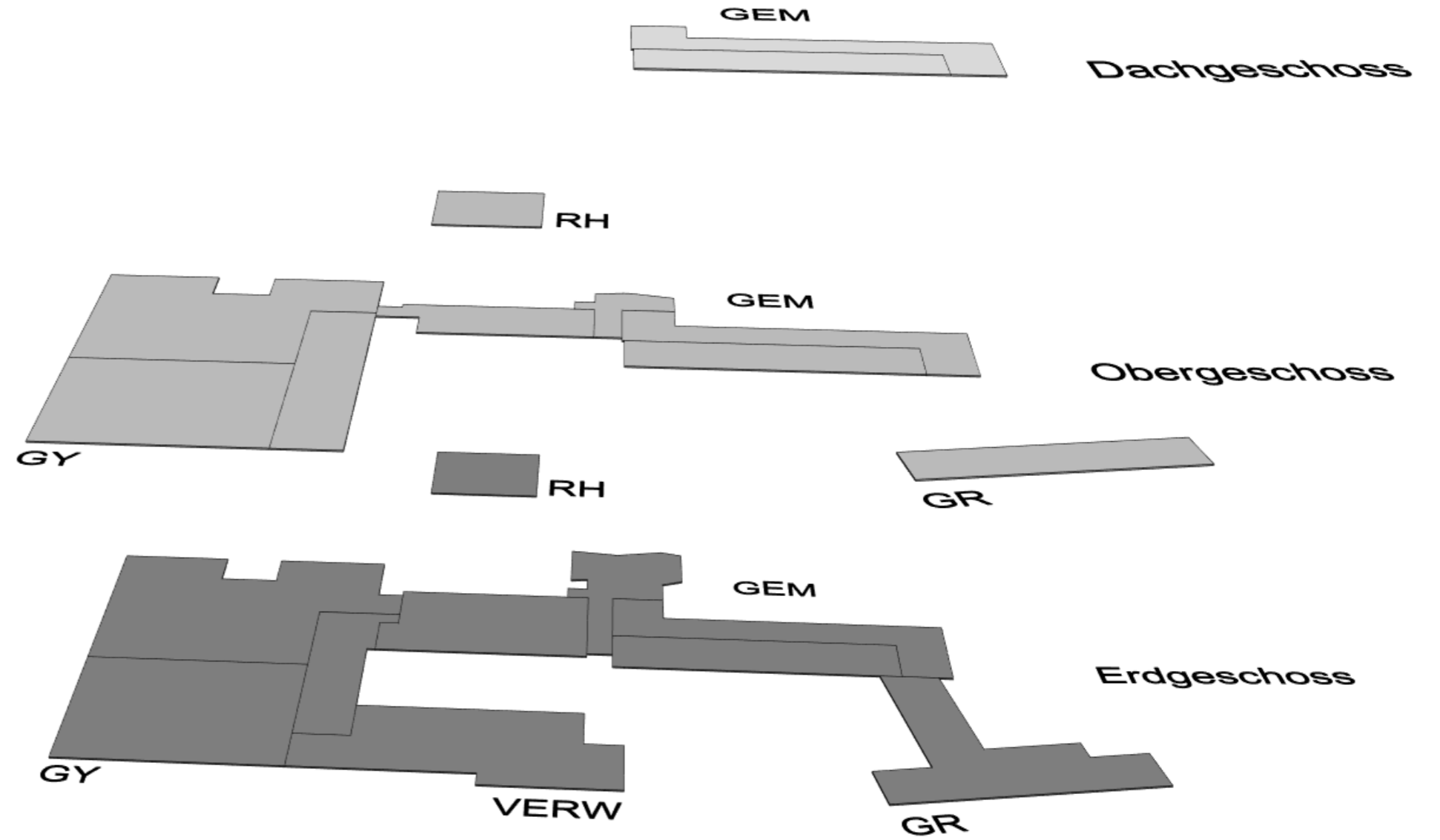
Kostenindex Stand 2023 Brutto
(indexiert mit 3.5% jährlich aus Kostenindex 2021)

Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

Umzug und Bauabschnitte

Ausgangslage:
Bestand Bibris Schulzentrum

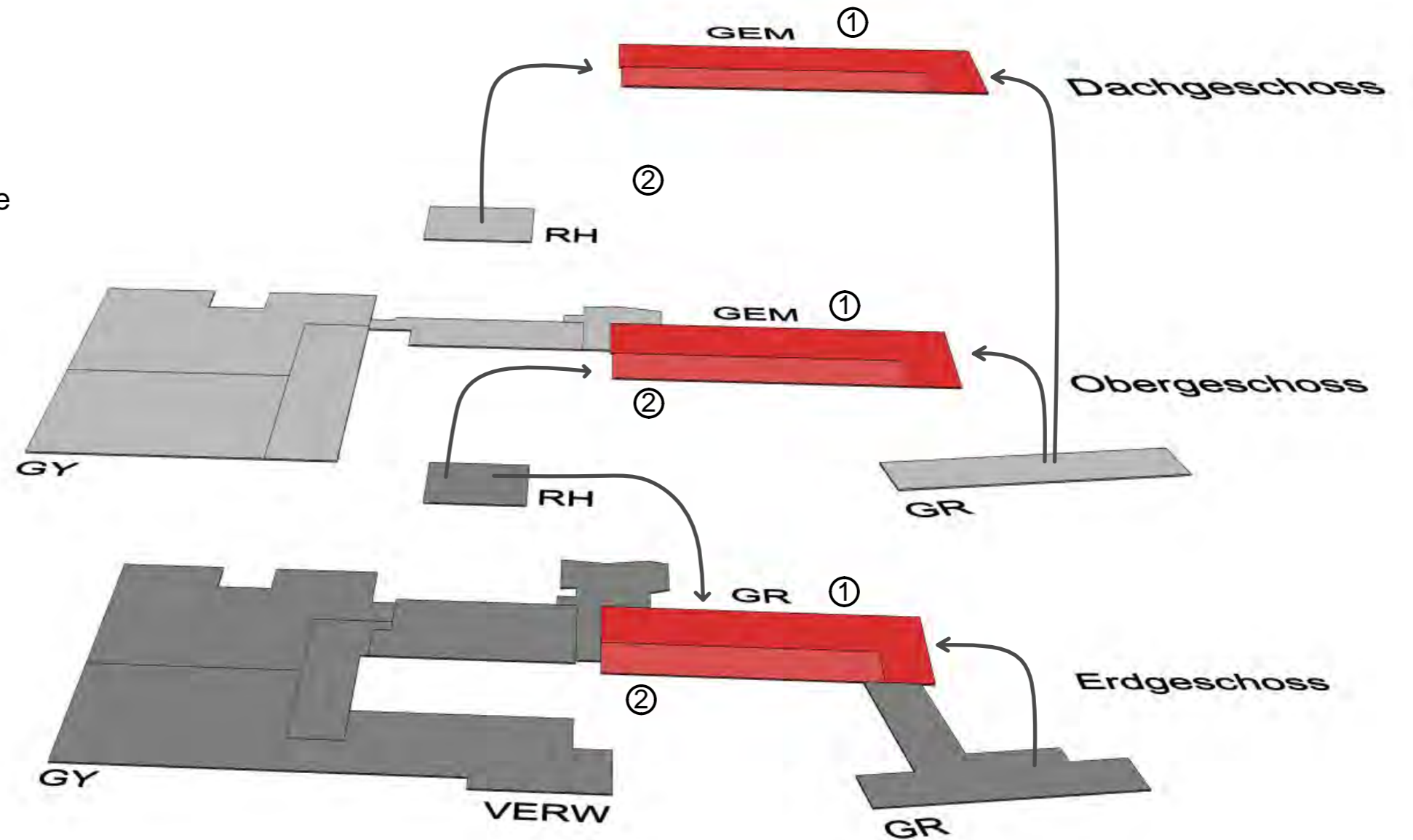


Bauabschnitt 1: Erweiterung und Sanierung Gemeinschaftsschulgebäude

Zeitraum:
06.2023 - 09.2025

1. Erweiterung Gemeinschaftsschulgebäude
3-geschossig im laufenden Betrieb
2. Sanierung best. Gemeinschaftsschulgebäude
in 3 Sommerferien
3. Nutzungsaufnahme Grundschule und
Hort in Grund-/ Gemeinschaftsschule

Bauabschnittskosten:
ca. 7.5 Mio. €

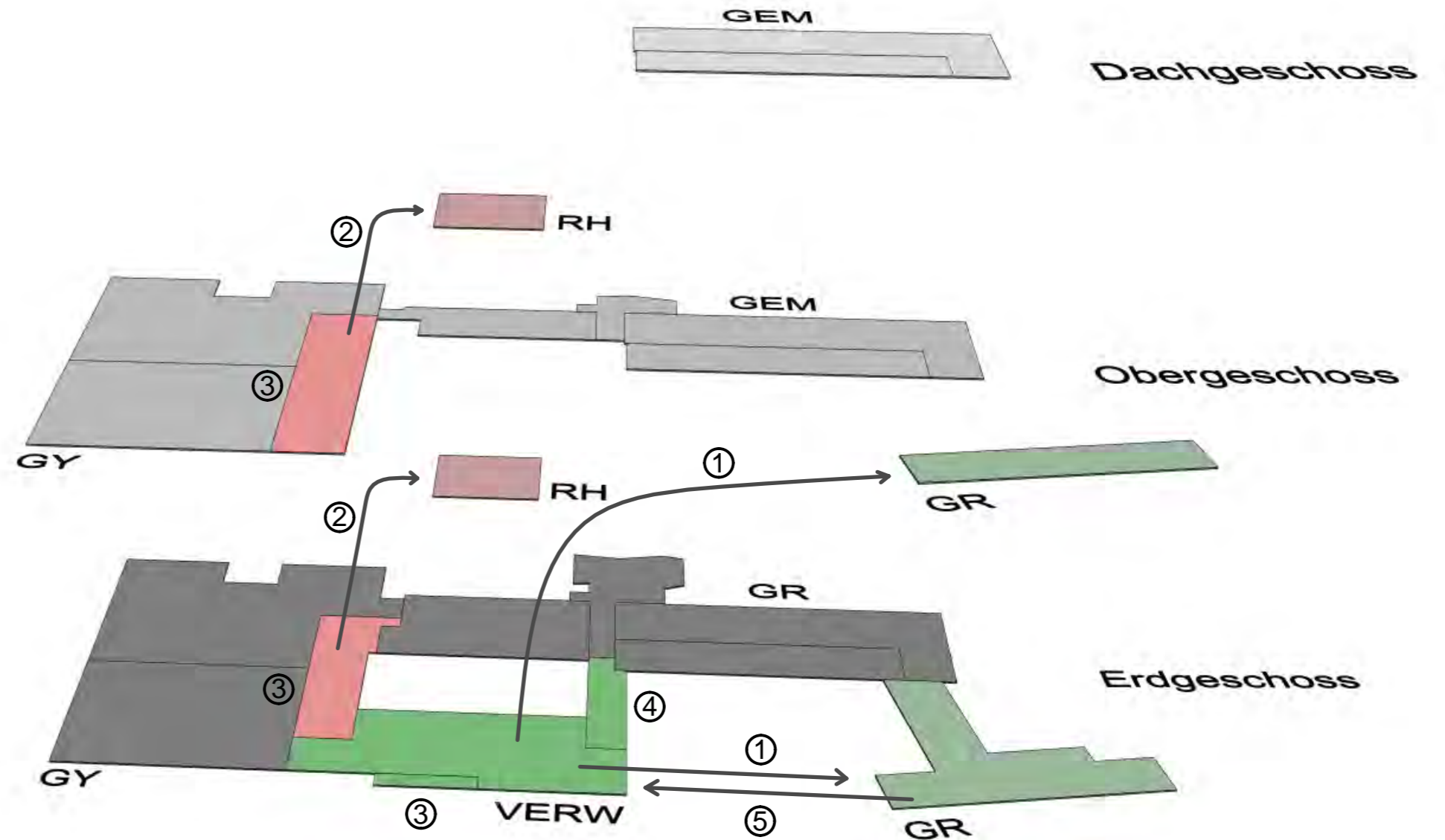


Bauabschnitt 2: Zwischenbau Verwaltung

Zeitraum:
09.2025 - 08.2026

1. Umzug Verwaltung in best. Grundschulgebäude
2. Umzug Gym Ost in rotes Haus
3. Erweiterung/ Sanierung Verwaltung und Gym Ost
4. Erweiterung Windfang Verwaltung und GEM
5. Nutzungsaufnahme Verwaltung

Bauabschnittskosten:
ca. 3.2 Mio. €

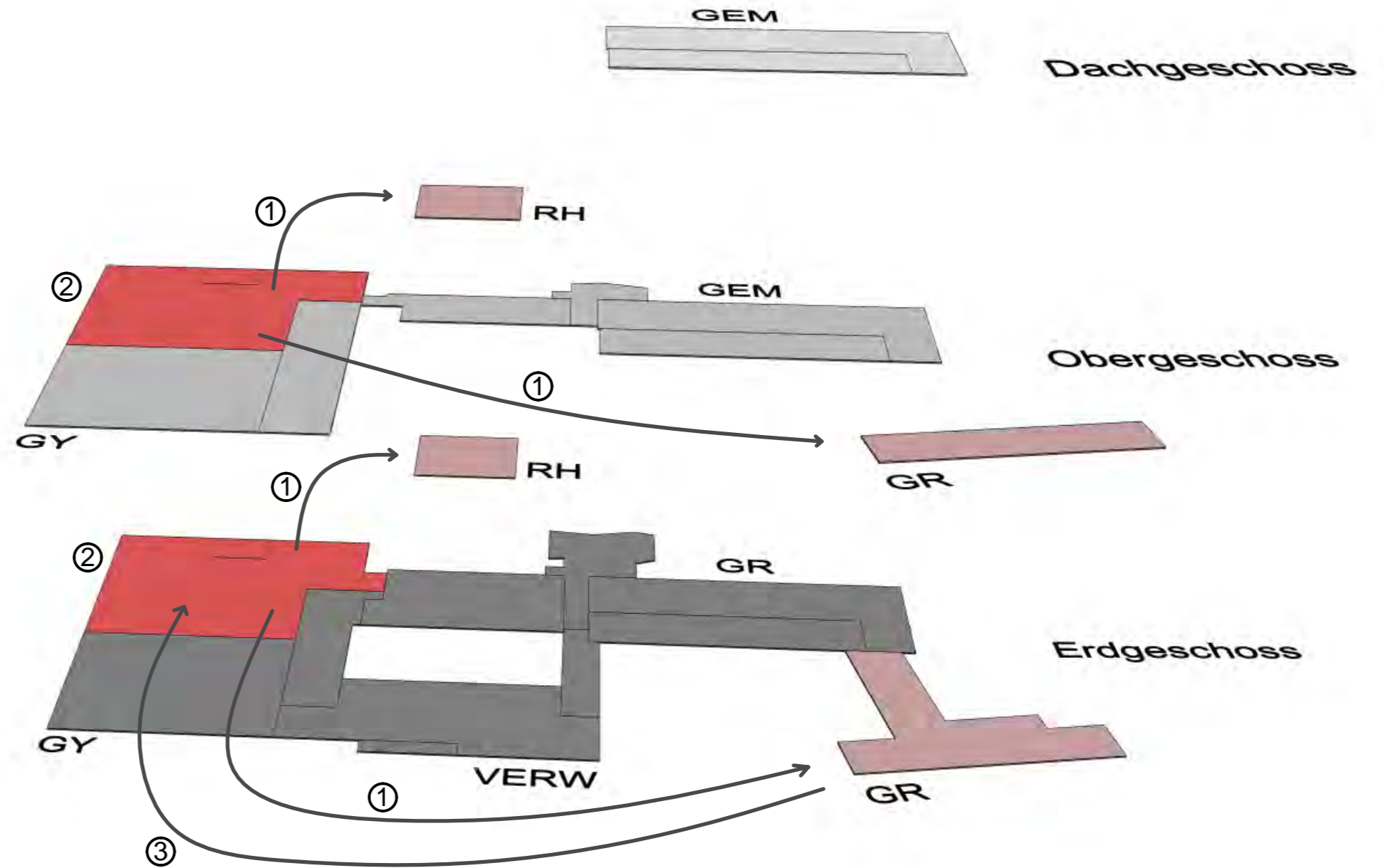


Bauabschnitt 3: Gymnasium Nord

Zeitraum:
09.2026 - 08.2027

1. Umzug Gym Nord in Rotes Haus und Grundschulgebäude
2. Erweiterung/ Sanierung Gym Nord EG + OG
3. Nutzungsaufnahme Gym Nord

Bauabschnittskosten:
ca. 6.5 Mio. €

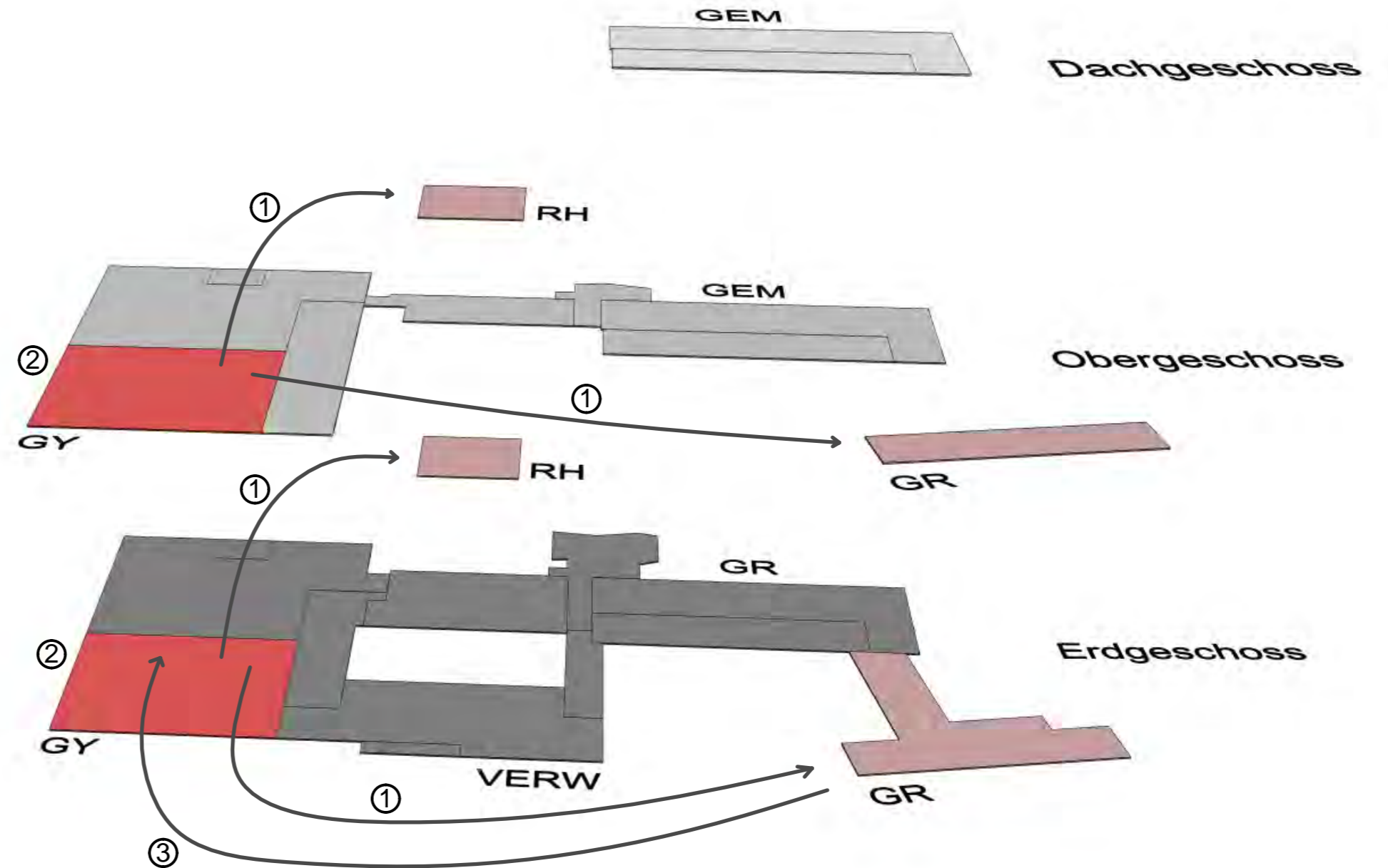


Bauabschnitt 4: Gymnasium Süd

Zeitraum:
09.2027 - 08.2028

1. Umzug Gym Süd in rotes Haus und Grundschulgebäude
2. Sanierung Gym Süd EG + OG
3. Nutzungsaufnahme Gym Süd

Bauabschnittskosten:
ca. 5.5 Mio. €



Herbrechtingen - Bibriscampus

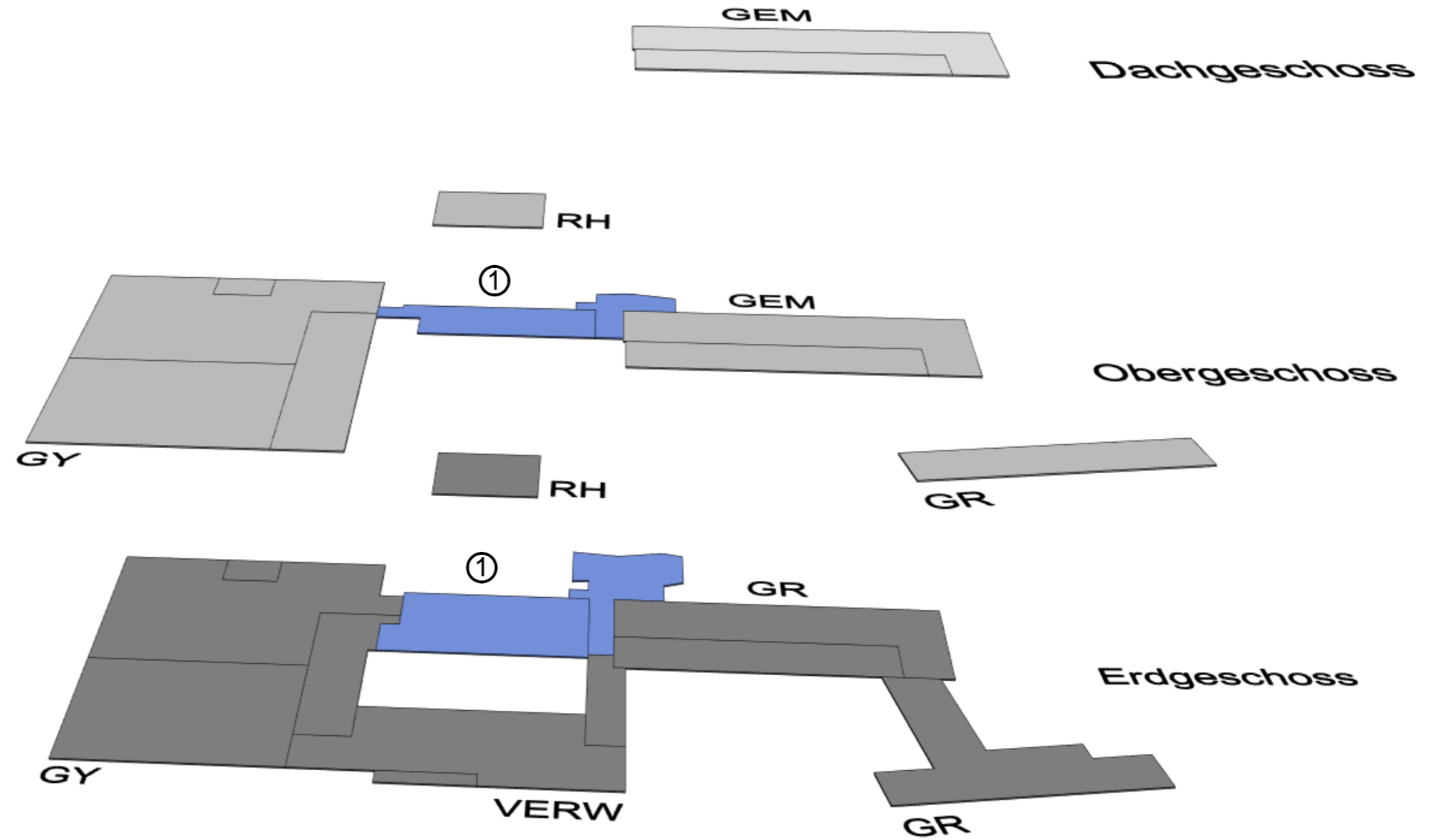
17.02.2022

Bauabschnitt 5: Zwischenbau Fachklassen

Zeitraum:
09.2028 - 12.2028

1. Sanierung Fachklassen EG + OG

Bauabschnittskosten:
ca. 2.2 Mio. €



Herbrechtingen - Bibriscampus

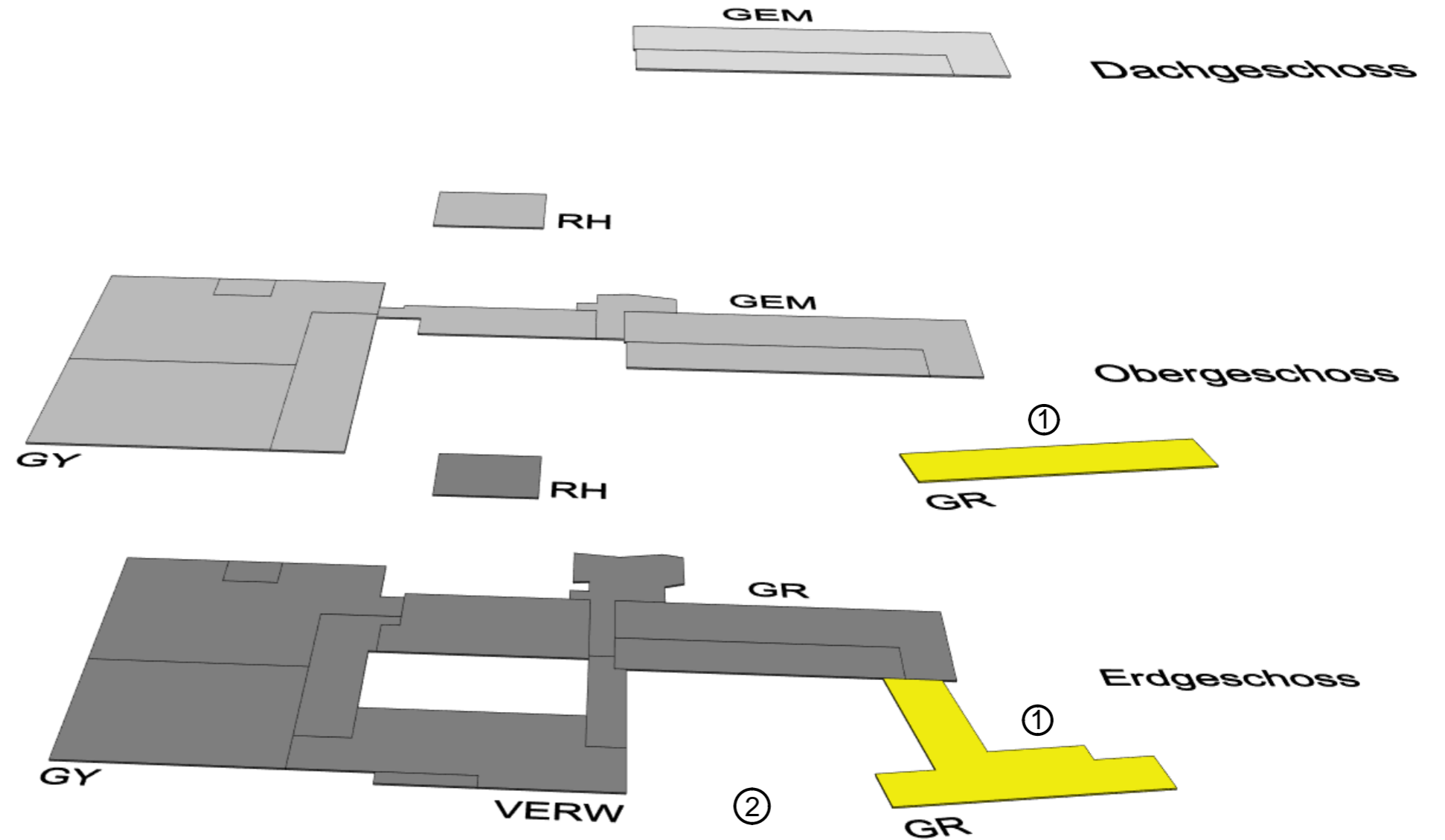
17.02.2022

Bauabschnitt 6: Rückbau Grundschule und Neugestaltung Außenanlagen

Zeitraum:
01.2029 - 08.2029

1. Rückbau Grundschulgebäude
2. Neugestaltung Außenanlagen

Bauabschnittskosten:
ca. 1.6 Mio. €



Kostenschätzung Bauabschnitte

BA 1 - 09.2025: Erweiterung und Sanierung GMS	ca. 7.5 Mio. €
BA 2 - 08.2026: Zwischenbau Verwaltung	ca. 3.2 Mio. €
BA 3 - 08.2027: Gymnasium Nord	ca. 6.5 Mio. €
BA 4 - 08.2028: Gymnasium Süd	ca. 5.5 Mio. €
BA 5 - 12.2028: Zwischenbau Fachklassen	ca. 2.2 Mio. €
BA 6 - 08.2029: Rückbau Grundschule + Neugestaltung Außenanlagen	ca. 1.6 Mio. €
<hr/>	
Gesamtkosten	ca. 26.5 Mio. €

Kostenindex 2023 - 2029 Brutto
(indexiert mit 3,5% jährlich aus Kostenindex 2021)

Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

Vision Bibris Schulcampus



Herbrechtingen - Bibriscampus

17.02.2022

Vision Bibris Schulcampus



AGW

